

City 纽迈律师 & 会计师楼

身份被盗/付不起房屋贷款，怎么办？



(纽约讯) 据报道，退税资讯已成为联邦政府资金中第三大盗窃目标。往年身份盗窃案暴增，金额超过 20 亿元，从报税信息中骗取个人信息的案件越来越多。信用被盗在美国已经成为普遍性且随时可能发生的问题。例如，某银行曾报告说，该银行网站遭遇黑客袭击，大约 20 万名用户的信用卡和个人信息被盗，其中包括用户的姓名、账号、家庭住址和电子邮件地址等。而最让人担忧的是，很多遭遇信用被盗的用户往往都没有发现自己的账户已被盗用。这些用户往往是在申请新的信用卡、贷款时被拒绝，才惊讶的发现自己信用已经被盗，再一查信用记录，发现报告中隐藏自己根本不知道的巨额欠债。

日前，前来纽迈律师会计师楼办理信用卡减债的李先生特别提到信用被盗的问题。原来，几个月前，李先生在申请房屋贷款时遭到拒绝。原因是当李先生递交申请时，审核处发现其工卡号码的记录后除了陈先生自己的名字外还有另一个名字。经过纽迈律师会计师楼律师的调查，发现李先生的信用报告中有 3 张信用卡是非李先生本人申请，并已经被使用多年欠下 3 万多元债务，最糟糕的是，信用报告上显示该欠款已在法院登记备案，取得法院的判决。纽迈律师会计师楼的减债专家在帮助李先生减除卡债的同时，解决信用被盗的问题。

纽迈律师会计师楼的律师在此提醒各位读者，要格外留意自己的身份证件和身份信息，以免外泄造成被盗用的情况或欠下巨额卡债。那么如何避免成为受害者？纽迈律师会计师楼的律师讲解身分盗贼会在报税季节偷居民的信箱，来获取社会安全号和其他身分信息。因此，不要把填好的退税单放到邮箱里等待邮递员来收，而是到邮局去寄送，或者在邮递员取信前才投递到邮筒里去。当然也不要选择将退税支票寄到家里，而是直接请国税局（IRS）将退税存入自己的银行账户。此外，居民如果收到此类追债信件，应及时寻求会计师、律师的帮助查询个人信用报告，以确定个人信息是否为他人所盗用。

纽迈律师会计师楼的律师还提醒广大移民，在日常生活中要格外留意身份安全。还要保存好个人的社会安全号码，不要把社会安全卡放在钱包里随身携带。当心骗子冒充银行、商店或政府机构，使用电话、电子邮件和一般邮件要求查证您的帐号或密码。保护电脑避免病毒和间谍软体，只从自己了解和信任的网站下载免费软体，不要安装不认识的软体，保护的电脑免遭病毒或骇客攻击。当然如果移民不幸遇到身份被盗的情况，应及时联系律师，会计师，由专业人士帮助您处理身份被盗问题，以最快的方式解决潜在危机，避免对您的生活、工作带来危害。

付不起房屋贷款，怎么办？

近几年来美国的经济持续不好，经调查，50% 以上的美国居民担心付不起房屋贷款，其中最为忧虑的是低收入民众。造成此类问题的主要原因是就业问题。近年来，失业率持续攀高，民众担心失业，然而在失业之后又找不到新的工作，自然就担心付不起贷款。纽迈律师会计师楼时常会遇到这样的客人，他们由于暂时的失业，经济上面临困难，没有办法支付自己的房屋贷款，可每个月银行的催款单都如期而至，让他们不堪其扰。那么如果处理房屋贷款？纽迈律师会计师楼的专家为您排忧解难。

遇到这样的问题的时候，当事人切记不要忽视问题的存在，根据纽迈律师会计师楼以往

的经验，首先，可以在确认您的信用记录还是良好的情况下，协助您申请第二个按揭贷款；或者对您的第一个贷款，进行再融资。但是，如果您选择忽视这个问题的存在，没有支付您的第一个贷款，又没有及时的对此尽心处理，您就会失去这个机会。因为，不会有人希望借钱给一个连第一个贷款都不愿支付的借款人。

除此之外，当您收入或经济来源出现了问题，但是您又拥有您房屋的产权的时候，您可以寻求律师、会计师的帮助，由他们代表您写信通知您的借款人。一些借款人会积极地回应您，并帮助您找到解决问题的方法。但是很多债权人可能会对您的困境视而不见，并且告知您在没有支付两次贷款后再回来找他们。事实上，当您的收入下降且您拥有房屋产权时，您和您的借款人会存在利益上的冲突的，这是因为您的产权能够保护借款人免受损失。如果借款人决定对您的贷款采取行动，您面临的将不仅仅偿付贷款余额，还有支付取消贷款可能产生的费用以及未支付的利息。

纽迈律师会计师楼的律师提醒广大移民，如果您对于银行或者借款公司发来的催款信置之不理的话，很有可能借款人会通过法律手段要回房产或者欠款。法院一般现实诉讼调解，要求你履行还款计划，若仍不履行，法院会强制执行，甚至会拍卖您的房产。这样一来您面临的不仅仅是偿还贷款余额，或者支付取消贷款产生的费用那么简单。律师可以尽快的帮助您处理您房屋贷款上面可能面临的潜在问题，和贷款机构商谈，在避免您损失的情况下，帮助您顺利的度过这一点经济困难的时期。

紐邁律師會計師樓
Cityone No.1

真正的律師會計師!
團隊

丁律師 王會計師 余律師

王會計師 SHOTKIN律師
(哈佛大學畢業)

坦誠公佈律師/CPA的照片和姓氏，才是真正的律師會計師樓！

丁律師 AKILOV律師

LIRA律師 余律師

收到任何罰款、任何凍結令請找 City 紐邁！高效專辦各類政府查賬、查稅、醫療福利、海外資產、海關扣押、勞工部投訴；各類凍結令：政府、法院、銀行。Cityone 減債部門有 37 位專業律師、會計師、銀行家：會計師+律師信用卡減債，服務雙保險最妥當！民事部、刑事部精辦按摩銷底、打架、強姦、商場盜竊、空頭支票、移民詐騙、減稅債、誤醫誤診、勞資糾紛。留學升學部門對於合格的投资移民、留學升學案件可 100% 落實。
紐約電話：212-268-8668/212-268-8686 ； 地址：45 West 34th Street, 6 層, New York , NY 10001