

City 纽迈律师 & 会计师楼 如何避免错误报税 / 减地税



(纽约讯) 在美国, 大多数人都认为只要每年按时填报税表, 就不会收到国税局的调查通知。但是事实上, 纳税人有时不得不面对国税局, 如何避免报税错误, 面对国税局查账时又应该如何处理? 纽迈律师会计师楼的税务律师为广大移民讲解, 一般来说, 国税局准许报税人在报税后的 3 年之内填表修正税表, 但是国税局除了收取所欠税款之外还会收取利息。也就是说, 如果纳税人发现错误, 特别是计算错误, 应该尽早修正, 以免欠税之外, 还要多交罚金及利息。律师提示, 修正税表的步骤是, 先改正原先错误的附表, 重做一张正确的表, 然后使用新数目再重新算出新的税金, 及应欠税或退税的数目。然后, 再将新的资料, 以及以前报错的资料, 分别列在修正表上, 使国税局了解, 纳税人修改的内容以及修改后的结果。此外, 在修正表上, 纳税人必须解释为何修正。修正税表是一个复杂的程序, 如果纳税人发现自己的税表中出现错误, 那么应携带相关材料交由会计师, 由会计师为你填写修正税表, 以达到补税的效果。

为了避免报税错误, 税务专家建议: (1) 纳税人要仔细看清税法规定。许多错误是因为纳税人不清楚税法, 不了解美国的税务体系而造成的。但是由于美国税法极其复杂, 而且每年的税法都有一些改变, 所以纳税人应寻求专业会计师的帮助。(2) 仔细检查税表上的所有数字。这不仅要求计算准确无误, 而且要与税务资料上的数字完全相符。数字不正确可能是纳税人最为常见的错误。(3) 不要忘记在税表上签名和签署日期, 并提供纳税人本人、配偶和受抚养人的正确的社会安全号码。纽迈律师会计师楼的注册会计师表示, 一般来说, 当国税局对纳税人的税表有疑问的时候, 一般有三种不同的方式处理: 一是国税局发现你的税表上有明显计算错误, 那么这种情况国税局就会要求你改错并补税。二是罚款利息通知。如果你没有按期交税, 会被国税局罚款。同时, 国税局还会根据你迟交的天数计算利息。三是当国税局发现你的报税与他们掌握的有关税务资料不一致时, 会向你发出通知。例如: 国税局向你发出 CP-2000 表, 要求你补税、交罚款及利息, 并要求你在 30 天之内答复。

纽迈律师会计师楼提醒广大民众面对国税局的查账, 纳税人有权利维护自己的利益。纽迈律师会计师楼的税务律师建议广大移民在面对税务查账时还是请专业人士为好, 例如律师、或会计师。与国税局查账交涉的最佳人选是会计师和税务律师同时配合, 由于他们熟悉税法的条款、规定和适用范围。

减地税

房地产作为固定投资, 已经收到越来越多的华人青睐, 但是在美国每位户主都要依法缴纳地税, 那么究竟什么是地税? 地税顾名思义是房产屋主每年向当地市政府缴纳的税金。地产税是由各地方政府征收, 因此各个州的税率并不相同。房地产税一般按年计, 由于是按百分比计算, 当然, 房价越贵, 房产税就会越高。一般来说, 房产税是联邦个人所得税抵扣税项之一, 也可用于抵扣州所得税抵扣项目, 但是会根据所在州的项目不同而做出不同的变动。

有调查显示, 全美国 60% 以上的房地产的评估值过高, 但只有一半的屋主对此提出申诉。这也就是说, 很多人支付过高的地产税, 但没有采取行动, 其原因是地产税评估的过程太过复杂, 当事人无法自行处理。纽迈律师会计师介绍地产税的增长取决于房屋价值的增加。有些地区使用房屋的真实市场价格, 有些地区使用房屋价值的一定的百分比来确定市场价格。

为了避免支付过高的房产税，屋主应该认真查看并妥善保留每年收到的评估通知。当下经济低迷，有什么合理的途径减免这一部分的赋税呢？纽迈律师会计师楼的律师在此向广大业主讲解如何减免地税。

首先，您需要一张您房屋的地税单，上面会提供该房屋的信息，包括大小，分布等。在仔细查看这些信息后，找出有问题的地方向税务评估员进行询问，要求作出更正或重新评估。其次，不要随意的在您的房屋上搭建新的东西，任何对房屋的改动都有可能增加您的赋税。如果您真的需要对您的房屋做出一些改动，寻找专业人士，先对您的改动做出评出，避免增加纳税人不必要的赋税。第三，了解您的邻居的地税。就像前面提到的，您房屋信息是可以当地的有关部门获得的。同样，许多人可能没有意识到的是，该区域的其他房屋的税务评估也是向公众公开的。了解同一地区类似房屋的评估是非常重要的。通过对类似房屋地税的评估，可以适当的减少您的赋税。通过找寻出这些估计的偏差，同样可以降低您的赋税。

纽迈律师会计师楼的律师表示，大部分业主对于个人房屋或投资地产的估价感到困惑，主要原因是评估方式复杂，程序繁多。律师建议，应寻求专业人士的帮助，专业的律师，会计师了解地税评估的方法，熟悉相关部门的谈判方法。纳税人在拿到赋税评估员的结果后，应搜集自己房屋的相关资料，向专业人士进行咨询，找到一个合理的最好的方式来减自己的地税。

紐邁律師會計師樓
Cityone No.1

真正的律師會計師!
團隊

丁律師 王會計師 余律師
王會計師 SHOTKIN律師 (哈佛大學畢業)

坦誠公佈律師/CPA的照片和姓氏，才是真正的律師會計師樓！

丁律師 AKILOV律師
LIRA律師 余律師

收到任何罰款、任何冻结令請找 City 紐邁！高效專辦各類政府查賬、查稅、醫療福利、海外資產、海關扣押、勞工部投訴；各類冻结令：政府、法院、銀行。Cityone 減債部門有 37 位專業律師、會計師、銀行家：會計師+律師信用卡減債，服務雙保險最妥當！民事部、刑事部精辦按摩銷底、打架、強姦、商場盜竊、空頭支票、移民詐騙、減稅債、誤醫誤診、勞資糾紛。留學升學部門對於合格的投资移民、留學升學案件可 100% 落實。
紐約電話：212-268-8668/212-268-8686 ； 地址：45 West 34th Street, 6 層, New York , NY 10001